







## RENSEIGNEMENTS SUR LA CONSTRUCTION ET LES INSTALLATIONS (suite)

### CHAUFFAGE

⇒ Collectif .....  OUI  NON Individuel .....  OUI  NON

⇒ Nature

    ➔ Chauffage urbain .....  OUI  NON      ➔ Fuel .....  OUI  NON

    ➔ Gaz .....  OUI  NON      ➔ Electrique .....  OUI  NON

    ➔ Autre .....

⇒ Local chaufferie      Situation : Sous-sol, séparé, sur toiture .....

    Dispositif de prévention/protection incendie .....  OUI  NON

    Nature : ..... Localisation : .....

    État général de la chaufferie .....

    Contrat d'entretien annuel .....  OUI  NON

### INSTALLATION ÉLECTRIQUE - Date de la dernière installation ou réfection .....

⇒ État général .....

### CANALISATIONS D'EAU- Date de la dernière installation ou réfection .....

⇒ État général .....

### PRÉSENCE INSTALLATION DE GAZ DANS LE(S) BÂTIMENT(S) .....

⇒ Contrat d'entretien général de toute l'installation .....  OUI  NON

### PRÉSENCE DE SOUS-SOLS .....

⇒ Usage .....

⇒ Présence de protections Incendie et/ou Vol entre les sous-sols et les parties habitées .....  OUI  NON

    ➔ Descriptif .....

### LOCAL DÉCHETS MÉNAGERS

⇒ Tri sélectif pratiqué .....  OUI  NON

⇒ Présence de vides ordures .....  OUI  NON

⇒ Stockage des déchets      ➔ Intérieur des locaux .....  OUI  NON

    Localisation .....

    ➔ Extérieur des locaux .....  OUI  NON

    Localisation .....

⇒ Accès fermés à clés .....  OUI  NON

⇒ Présence de dispositif de prévention contre l'incendie .....  OUI  NON

    ➔ Nature ..... Localisation .....

⇒ État général du local .....

### PARTIES COMMUNES EXTÉRIEURES

⇒ État des espaces verts .....

⇒ État des parkings .....

⇒ État de la voirie .....

⇒ Présence d'une piscine .....  OUI  NON

    ➔ Localisation .....

⇒ Présence d'installations sportives et d'aires de jeux .....  OUI  NON

    ➔ Descriptif .....

### ENVIRONNEMENT DU QUARTIER DANS LEQUEL SE SITUE LE(S) BÂTIMENT(S)

⇒ Présence de dégradation du mobilier urbain .....  OUI  NON

⇒ Présence de dégradation des bâtiments environnant .....  OUI  NON

⇒ Présence d'une activité sensible à proximité .....  OUI  NON

    ➔ Laquelle .....



## RENSEIGNEMENTS SUR LA CONSTRUCTION ET LES INSTALLATIONS (suite)

### USAGE DU(DES) BÂTIMENT(S) : HABITATION

Présence de

⇒ Bureaux .....  OUI  NON  
 ⇒ Superficie ..... M<sup>2</sup>

**PRÉSENCE D'ACTIVITÉS COMMERCIALES DANS LE(S) BÂTIMENT(S)** .....  OUI  NON

⇒ Nature des activités artisanales, commerciales ou industrielles, avec leur superficie respective et l'indication d'une éventuelle renonciation à recours (*joindre une copie du bail commercial dans ce cas*) .....

**PRÉSENCE D'UN PARC DE STATIONNEMENT PUBLIC NON RÉSERVÉ À L'USAGE DES OCCUPANTS** .....  OUI  NON

⇒ Communication avec le(s) bâtiment(s) .....  OUI  NON

⇒ Surface ..... M<sup>2</sup>

⇒ Payant .....  OUI  NON ⇒ Gardienné .....  OUI  NON

⇒ Protections spécifiques .....  OUI  NON

⇒ Incendie .....

⇒ Accès .....

**AUTRE(S) (Préciser)** .....

## GARANTIES ET EXTENSIONS DEMANDÉES

⇒ Incendie, explosions, chute de la foudre et attentats .....  OUI

⇒ Tempête, grêle, poids de la neige sur les toitures .....  OUI

⇒ Catastrophes naturelles .....  OUI

⇒ Dégâts des eaux et gel des installations .....  OUI  NON

⇒ Bris de vitres, glaces et miroirs dans les parties communes de l'immeuble .....  OUI  NON

⇒ Vol dans les parties communes, détournement des loyers .....  OUI  NON

⇒ Responsabilité civile du fait de l'immeuble .....  OUI  NON

⇒ Dommages aux appareils électriques .....  OUI  NON

⇒ Annexe Syndic Plus (*Copropriétés uniquement*) .....  OUI  NON

⇒ Dégâts des eaux aux parties privatives (*Copropriétés uniquement*) .....  OUI  NON

⇒ Pertes indirectes (*Maximum 10 % Annexe Syndic Plus incluse*) ..... %

⇒ Autres (*Préciser*) .....

## ANTÉCÉDENTS DE SINISTRES

⇒ Le(s) bâtiment(s) a-t-il (ont-ils) déjà été assuré(s) .....  OUI  NON

⇒ Si OUI, auprès de quelle société ..... N° Contrat .....

⇒ Le contrat a-t-il été résilié .....  OUI  NON

⇒ À quelle date / par qui (*l'Assuré ou l'Assureur*) / pour quel motif .....

⇒ Déclaration d'un ou plusieurs sinistres au cours des 36 derniers mois .....  OUI  NON



### DOCUMENTS À JOINDRE

- Copie des éléments du contrat d'assurance actuel permettant d'avoir connaissance des garanties et franchises
- Relevé d'antécédents sinistres des 3 dernières années émanant de la compagnie d'assurance et reprenant le nombre, la nature et les coûts des sinistres
- Si présence de plusieurs bâtiments, plans avec description des éventuelles communications (*sous-sols ou autres*) et superficie développée totale de chaque bâtiment et dépendance
- Photos
- Carnet d'entretien des différents bâtiments

### COMMENTAIRES OU REMARQUES EVENTUELS

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....